



CÂMARA MUNICIPAL DE CARANDAÍ

Rua Dr. Rubem Amado, nº 217 - Bairro Nossa Senhora do Rosário
Carandaí/MG - CEP: 36.280-000 - Telefax: (32)3361-1501/3361-2097
e-mail:contato@camaracarandai.mg.gov.br / <http://www.camaracarandai.mg.gov.br>

PROJETO DE LEI Nº 676/2023

AUTORIZA DOAÇÃO DE LOTES URBANOS A FAMÍLIAS EM SITUAÇÃO DE RISCO NELA ESPECIFICADAS E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

O Povo do Município de Carandaí, por seus representantes legais na Câmara Municipal, APROVA:

Art. 1º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a promover a doação dos lotes localizados no antigo leito da linha férrea na localidade de Herculano Pena (Caeira), para a construção de moradias de pessoas carentes do município.

Parágrafo Único. A doação de que trata esse artigo deverá conter cláusula de inalienabilidade e impenhorabilidade pelo prazo de 20 (vinte) anos, além de cláusula de retrocessão ao patrimônio do Município, caso o(a) donatário(a) não edifique a casa de sua morada no prazo de 3(três) anos, contados da data da escritura, ou transfira os direitos sobre o imóvel para terceiros dentro do prazo do gravame.

Art. 2º Para se beneficiar da doação de lotes autorizada nesta lei, o interessado deverá preencher os seguintes requisitos:

I - renda familiar per capita inferior a ½(meio) salário-mínimo, comprovada mediante apresentação de comprovantes de pagamento, declarações de renda, e/ou outro documento hábil.

II - Esteja contemplado com "aluguel social" pelo Município de Carandaí, na data de aprovação desta lei;

III - não ser proprietário de outro imóvel no Município de Carandaí, comprovado mediante certidão negativa expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis.

Art. 3º O Chefe do Poder Executivo regulamentará a presente Lei, incluindo a condução do processo de cadastramento dos interessados, análise e julgamento dos requerimentos dos interessados no benefício instituído nesta lei.

Art. 4º A doação dos lotes autorizada nesta lei não obriga a doação de materiais de construção ou construção de moradias pelo Município.

Parágrafo único. a eventual doação de materiais de construção ou construção de moradias aos beneficiários dos lotes doados nos termos desta lei, deverão observar a legislação



CÂMARA MUNICIPAL DE CARANDAÍ

Rua Dr. Rubem Amado, nº 217 - Bairro Nossa Senhora do Rosário
Carandaí/MG - CEP: 36.280-000 - Telefax: (32)3361-1501/3361-2097
e-mail:contato@camaracarandai.mg.gov.br / <http://www.camaracarandai.mg.gov.br>

municipal pertinente, mediante estudo social.

Art. 5º Fica o Poder Executivo Municipal autorizado a elaborar projetos de construção de moradias, que serão adotados como padrões, para as construções nos lotes doados.

Parágrafo único. O beneficiário poderá optar por qualquer dos projetos a que se refere o *caput* deste artigo para construção no lote doado.

Art. 6º Todas as construções de moradias nos lotes doados nos termos desta lei deverão seguir os projetos padrões disponibilizados pela Prefeitura Municipal, nos termos do artigo anterior, observado o Plano Diretor Municipal.

Art. 7º As despesas com o loteamento, escritura pública de doação e registro dos lotes a que se refere esta lei, poderão correr por conta do Município e serão custeadas por dotações orçamentárias próprias do orçamento em vigor.

Parágrafo Único. Incluem-se nas despesas citadas no *caput* deste artigo aquelas realizadas com obras de infraestrutura urbana do loteamento.

Art. 8º Fica reconhecido o interesse público na doação autorizada nesta lei.

Art. 9º Esta lei entra em vigor na data de sua publicação.

Sala Vereador Cícero Barbosa, 27 de março de 2023.

COR JESUS MORENO
Vereador

ISRAEL LUIZ BAETA ALVES DE SOUZA
Vereador

PEDRO MARCONI DE SOUSA RODRIGUES
Vereador



CÂMARA MUNICIPAL DE CARANDAÍ

Rua Dr. Rubem Amado, nº 217 - Bairro Nossa Senhora do Rosário
Carandaí/MG - CEP: 36.280-000 - Telefax: (32)3361-1501/3361-2097
e-mail:contato@camaracarandai.mg.gov.br / <http://www.camaracarandai.mg.gov.br>

Justificativa

A presente doação se faz necessária devido ao "impedimento" de moradores da localidade da Caeira em Herculano Pena de ocuparem suas moradias por estarem as mesmas em área de risco. A Defesa Civil do município concluiu em laudo técnico pelo impedimento. Desde então estes moradores estão recebendo o aluguel social da prefeitura.

Como a prefeitura possui as áreas do antigo leito da ferrovia em seu patrimônio e a área além de extensa não possui outra finalidade social, apresentamos o presente projeto.

Sala Vereador Cícero Barbosa, 11 de abril de 2023.

COR JESUS MORENO
Vereador

ISRAEL LUIZ BAETA ALVES DE SOUZA
Vereador

PEDRO MARCONI DE SOUSA RODRIGUES
Vereador